

Số: 10 /TB-UBND

Sơn Nam, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân phường Sơn Nam nhận được Công văn của Chi nhánh khu vực Phố Hiến, cụ thể:

- Công văn số: 237/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 19/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hưng Yên (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên Chi nhánh khu vực 1 Phố Hiến). Về việc đề nghị UBND xã Hùng Cường cũ (nay là UBND phường Sơn Nam) niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thân và ông Phạm Văn Phương; địa chỉ: Tổ dân phố Phụng Hoàng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.

- Công văn số: 10/CV-CNKVPH ngày 13/01/2026 của Chi nhánh khu vực Phố Hiến. Về việc đề nghị UBND phường Sơn Nam niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lã Ngọc Thương và Hoàng Thị Lý; địa chỉ: Tổ dân phố Cao Xá 1, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân phường Sơn Nam thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

1.1. Tên chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Thân, có chồng là ông Phạm Văn Phương (đã chết)

- Thửa đất số: 183, tờ bản đồ số 12, diện tích 1683,0 m² (Trong đó: đất ở 300,0m²; đất Trồng cây lâu năm (LNK): 879,0 m²; đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 504,0 m²).

Ngày 26/6/2011 đã tặng cho Phạm Văn Hoa, bà Biện Thị Hạnh với diện tích 581,0 m² (Trong đó: ONT = 100,0 m²; LNK = 481,0 m²).

Diện tích còn lại của bà Nguyễn Thị Thân, ông Phạm Văn Phương là: 1102,0 m² (Trong đó: ONT = 200,0 m²; LNK = 298,0 m²; HNK = 504,0 m²)

- Số phát hành AO 01657, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ: H 00377, do UBND huyện Kim Động, cấp ngày: 04/12/2009.



Địa chỉ thửa đất: Thôn Phụng Hoàng, xã Hùng Cường, huyện Kim Động (nay là Tổ dân phố Phụng Hoàng, phường Sơn Nam), tỉnh Hưng Yên.

1.2. Tên chủ sử dụng đất ông Lã Ngọc Thương, bà Hoàng Thị Lý

- Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 24 (nay là tờ bản đồ số 102), diện tích 137,0m²

- Số phát hành số AC 254928, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ: H 00017/QSDĐ, do UBND huyện Kim Động, cấp ngày: 08/3/2007.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cao Xá, xã Hùng Cường, huyện Kim Động (nay là Tổ dân phố Cao Xá 1, phường Sơn Nam), tỉnh Hưng Yên.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến UBND phường Sơn Nam để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết là 15 ngày kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở UBND phường Sơn Nam, Nhà văn hóa Tổ dân phố Phụng Hoàng, và Tổ dân phố Cao Xá 1, được phát thanh trên đài truyền thanh phường và đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Sơn Nam sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phố Hiến xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Sơn Nam trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Phố Hiến;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- TT Dịch vụ tổng hợp (để thông báo trên đài truyền thanh phường);
- Phòng VH phường (để đăng tải trên cổng thông tin điện tử phường);
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường; nhà văn hóa TDP Phụng Hoàng; TPD Cao Xá 1;
- Lưu VT, KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Kiên



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUNG YÊN
CHI NHÁNH KHU VỰC PHỐ HIẾN

Số: 40 /CV-CNKVPH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 13 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Sơn Nam.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Phố Hiến tiếp nhận hồ sơ đề nghị đăng ký biến động quyền sử dụng đất của ông Lã Ngọc Thương và bà Hoàng Thị Lý đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 24 (thay đổi thành thửa 149 tờ bản đồ số 102) diện tích 137.0 m², có số phát hành Giấy chứng nhận số AC 254928, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00017/QSDD được UBND huyện Kim Động cấp ngày 08/03/2007 mang tên ông Lã Ngọc Thương và bà Hoàng Thị Lý có địa chỉ tại xã Hùng Cường, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên nay là phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.

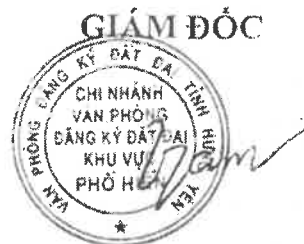
Sau khi kiểm tra hồ sơ địa chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Phố Hiến nhận thấy thửa đất trên của ông Lã Ngọc Thương và bà Hoàng Thị Lý vào ngày 31/12/2013 đã được UBND huyện Kim Động cấp đổi theo dự án Vlap số phát hành BO 570016, số vào sổ CH 01538 tại thửa 149, tờ bản đồ số 24 xã Hùng Cường.

Căn cứ theo Mục 3, phần VIII “PHẦN C, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của “PHẦN V, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phố Hiến đề nghị UBND phường Sơn Nam niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lã Ngọc Thương và bà Hoàng Thị Lý theo quy định.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phố Hiến đề nghị UBND phường Sơn Nam phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT.



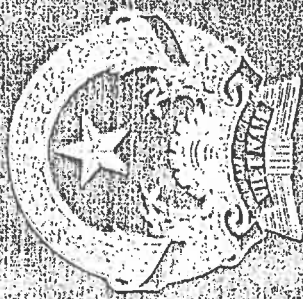
Vũ Đình Tráng

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AC 254928

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN KIM ĐỘNG - TỈNH HUNG YÊN

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: LÃ NGỌC THƯƠNG

Số CMND: 145085913 Cấp ngày 03/06/1999 Nơi cấp CA tỉnh Hưng Yên
Địa chỉ thường trú: Xã Hùng Cường - huyện Kim Động - tỉnh Hưng Yên
và bà: HOÀNG THỊ LÝ

Số CMND: Cấp ngày Nơi cấp

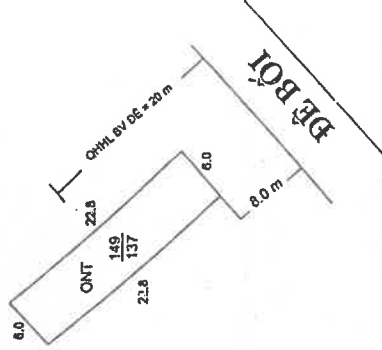
Địa chỉ thường trú: Xã Hùng Cường - huyện Kim Động - tỉnh Hưng Yên
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- | | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| 1. Thửa đất số: | 149 | 2. Tờ bản đồ số: | 24 |
| 3. Địa chỉ thửa đất: | Xã Hùng Cường - huyện Kim Động - tỉnh Hưng Yên | | |
| 4. Diện tích: | 137 m ² (Một trăm ba bảy mét vuông đất) | | |
| 5. Hình thức sử dụng: | Sử dụng chung: | Không | m ² |
| | + Sử dụng riêng: | 137 | m ² |
| 6. Mục đích sử dụng: | Đất ở tại Nông Thôn | | |
| 7. Thời hạn sử dụng: | Lâu dài | | |
| 8. Nguồn gốc sử dụng: | Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất | | |

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/500

CHỨNG THỰC BẢN SƠ ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH.

Số chứng thực: 019 Huyện số: SCT/BS

Ngày: 24-01-2007

Ngày 08 tháng 03 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

(Ký tên, Đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH
HỒ VĂN TỶ

Số vào sổ cấp GCNQSD đất 000171/GSD/H - 2007

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hùng Cường.

Ngày 20/05/2025 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thân và ông Phạm Văn Phương (đã chết) theo Giấy chứng nhận AO 016570, số vào sổ H00377 do UBND huyện Kim Động cấp ngày 04/12/2009 tại tờ bản đồ số 12, thửa đất số 183, diện tích 1102.0m², địa chỉ tại thôn Phượng Hoàng, xã Hùng Cường, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Sau khi kiểm tra, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố nhận thấy: Ngày 12/08/2013 UBND huyện Kim Động đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án Vlap cho bà Nguyễn Thị Thân và ông Phạm Văn Phương theo Giấy chứng nhận số BO 570315, số vào sổ CH 01837, thửa đất số 183, tờ bản đồ số 12, diện tích 1105.0 m² (trong đó 200.0 m² đất ONT + 401.0m² đất trồng cây lâu năm + 504.0 m² đất trồng cây hàng năm khác).

Căn cứ theo Khoản 3, Điều 39 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; cấp lại Giấy chứng nhận cho người được cấp.

Vậy, đề nghị UBND xã Hùng Cường niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AO 016570, số vào sổ H 00377 do UBND huyện Kim Động cấp ngày 04/12/2009 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thân và ông Phạm Văn Phương theo quy định. Sau khi lập biên bản kết thúc niêm yết mà không nhận được phản hồi về Giấy chứng nhận đã niêm yết thì hoàn thiện hồ sơ luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện huỷ giấy chứng nhận nêu trên theo quy định đồng thời trao Giấy chứng nhận đã cấp theo dự án Vlap cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thân.

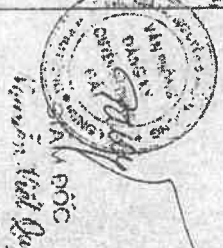
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



Nguyễn Ngọc Sơn

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
23/6/2011	làng cho Phạm Văn Hoa, dân tộc Tày 581m² (0m² = 100m², LNK = 481m², 81đang làm đất) theo H07C số 1334 ngày 13/6/2011 VEC Kèm đồng chứng thực. ông Phường, bà Thân còn lại 1102 m² (0m² = 200m², LNK = 238 m², HNK = 5011m²).	 Ủy ban Nhân dân Quận

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền, khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số A0.016570

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Kim Động - Tỉnh Hưng Yên

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: PHẠM VĂN PHƯƠNG Năm sinh: 1944
Số CMND: Cấp ngày: Nơi cấp: Công an tỉnh Hải Hưng
Bà: NGUYỄN THỊ TÂN Năm sinh: 1944
Số CMND: 140797595 Cấp ngày: 19-2-1979 Nơi cấp: Công an tỉnh Hải Hưng
Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Hoàng-Xã Trưng Cường-Huyện Kim Động-Tỉnh Hưng Yên

II- Thửa đất được quyền sử dụng

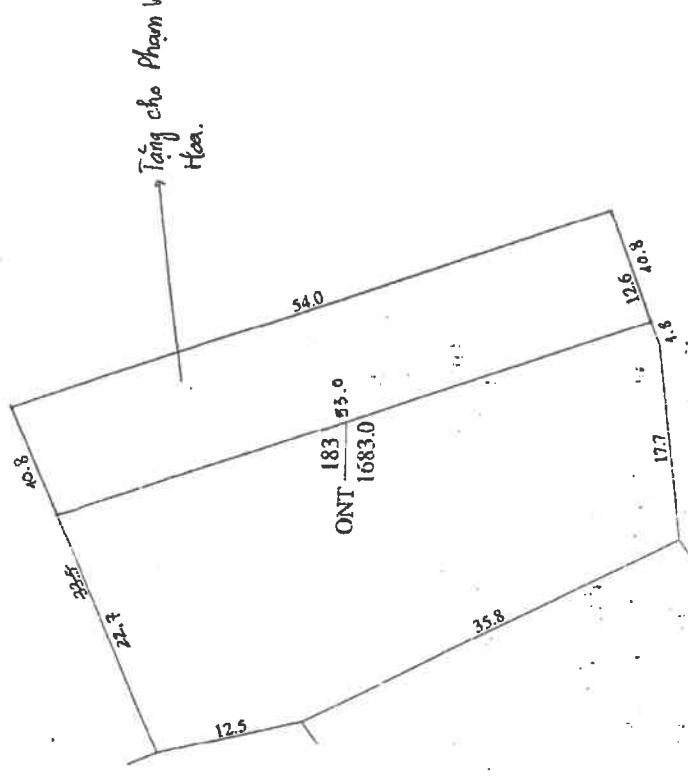
- Thửa đất số: 183
- Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Hoàng-Xã Trưng Cường-Huyện Kim Động-Tỉnh Hưng Yên
- Diện tích: 1683,0 m² (Một nghìn sáu trăm tám mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - Sử dụng riêng: 1683,0 m²
 - Sử dụng chung: 0 m²
- Mục đích sử dụng: ONT=500,0 m², LNK=379,0 m²; HNK=504,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Lau dài=1179,0 m²; 15/10/2013=504,0 m²
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

- Nhà(hoặc công trình) diện tích xây dựng: m²
- Có: m² cây lâu năm

IV- Ghi chú

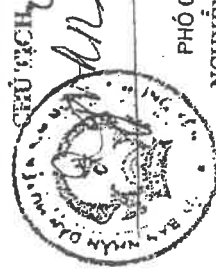
V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/500

Ngày 14 tháng 12 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN HỌC

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00377

**TỈNH HƯNG YÊN
THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
UBND XÃ HÙNG CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hùng Cường, ngày 23 tháng 05 năm 2025

Số : 61 /TLKT

**TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)**

Họ, chữ đệm, tên: PHẠM VĂN PHƯƠNG

Họ, tên đệm, tên thường gọi: (Phạm Văn Phương)

Ngày tháng năm sinh : 1942

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 13 giờ phút, ngày 09 tháng 07 năm 2011 nghi bằng chữ: Mười giờ, không phút, ngày mùng chín, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm mười một,

Nơi chết: xã Hùng Cường, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên

Nguyên nhân chết: Ôm chết

Đăng ký khai tử tại: UBND xã Hùng Cường, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

Số: 15 Quyển: 01; ngày: 19 tháng 07 năm 2011

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)



**PHÓ CHỦ TỊCH
TẠ THỊ DUYỆT**

