

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SƠN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05 /TB-UBND

Sơn Nam, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ tài nguyên và môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Công văn số 09/CV-KSĐĐBĐHY ngày 15/12/2025 của Công ty TNHH khảo sát và đo đạc bản đồ Hưng Yên;

Căn cứ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH khảo sát và đo đạc bản đồ Hưng Yên lập ngày 24/10/2025 tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 137, diện tích 1.400,1m², người sử dụng đất, người quản lý đất là Nguyễn Thuần Hưng; Nguyễn Ngọc Hiên; Nguyễn Ngọc Hinh; Nguyễn Ngọc Hiên; Nguyễn Đức Chính; Nguyễn Thị Phương Hoa; Nguyễn Thị Kim Ngân. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Xích Đằng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân phường Sơn Nam thông báo như sau:

Niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH khảo sát và đo đạc bản đồ Hưng Yên lập ngày 24/10/2025 tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 137, diện tích 1.400,1m², người sử dụng đất, người quản lý đất là Nguyễn Thuần Hưng; Nguyễn Ngọc Hiên; Nguyễn Ngọc Hinh; Nguyễn Ngọc Hiên; Nguyễn Đức Chính; Nguyễn Thị Phương Hoa; Nguyễn Thị Kim Ngân. Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Xích Đằng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên. Đề người sử dụng đất liên kế biết và thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định.

(có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo)

- Thời gian niêm yết công khai là 15, kể từ ngày 15/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026.

- Địa điểm niêm yết thông báo công khai tại trụ sở UBND phường Sơn Nam và nhà văn hóa tổ dân phố Xích Đằng (nơi có đất).

Trong thời hạn công khai, người sử dụng đất liền kề chưa ký (hoặc không ký) xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới tại thửa đất nêu trên. Đề nghị liên hệ với UBND phường Sơn Nam (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để ký xác nhận hoặc có văn bản thể hiện lý do không ký xác nhận.

Sau 15 ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết công khai mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân phường lập biên bản ghi rõ lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.

Vậy, Ủy ban nhân dân phường Sơn Nam trân trọng thông báo./. ✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng KT, HT & ĐT;
- Phòng VHXXH (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐ KĐĐ; khu vực Phố Hiến;
- Tổ dân phố nơi có đất (để niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SƠN NAM
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 15/01/2026 08:17:02

Hoàng Trung Kiên

CÔNG TY TNHH KHẢO SÁT VÀ
ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ HƯNG YÊN
Số: 09/CV-KSĐĐBĐHY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Sơn Nam

Ngày 24/10/2025, theo yêu cầu của bà Nguyễn Thuần Hưng, Công ty TNHH Khảo sát và đo đạc bản đồ Hưng Yên đã tiến hành đo đạc hiện trạng thửa đất của bà Nguyễn Thuần Hưng tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 137, diện tích 1400.1 m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Xích Đằng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên. Trong quá trình đo đạc, người sử dụng đất của thửa đất liền kề là ông Đỗ Văn Đạt, chủ sử dụng đất giáp ranh vắng mặt nên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã được cán bộ đo đạc, các chủ giáp ranh còn lại và người dẫn đạc là ông Lê Hồng Quân – Phó trưởng khu phố Xích Đằng xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan.

Vậy đề nghị UBND phường Sơn Nam niêm yết thông báo công khai kết quả hồ sơ đo đạc của bà Nguyễn Thuần Hưng để người sử dụng đất của thửa đất liền kề đến ký xác nhận.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

CÔNG TY TNHH KHẢO SÁT VÀ ĐO ĐẠC



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THANH TÙNG

0964 27496

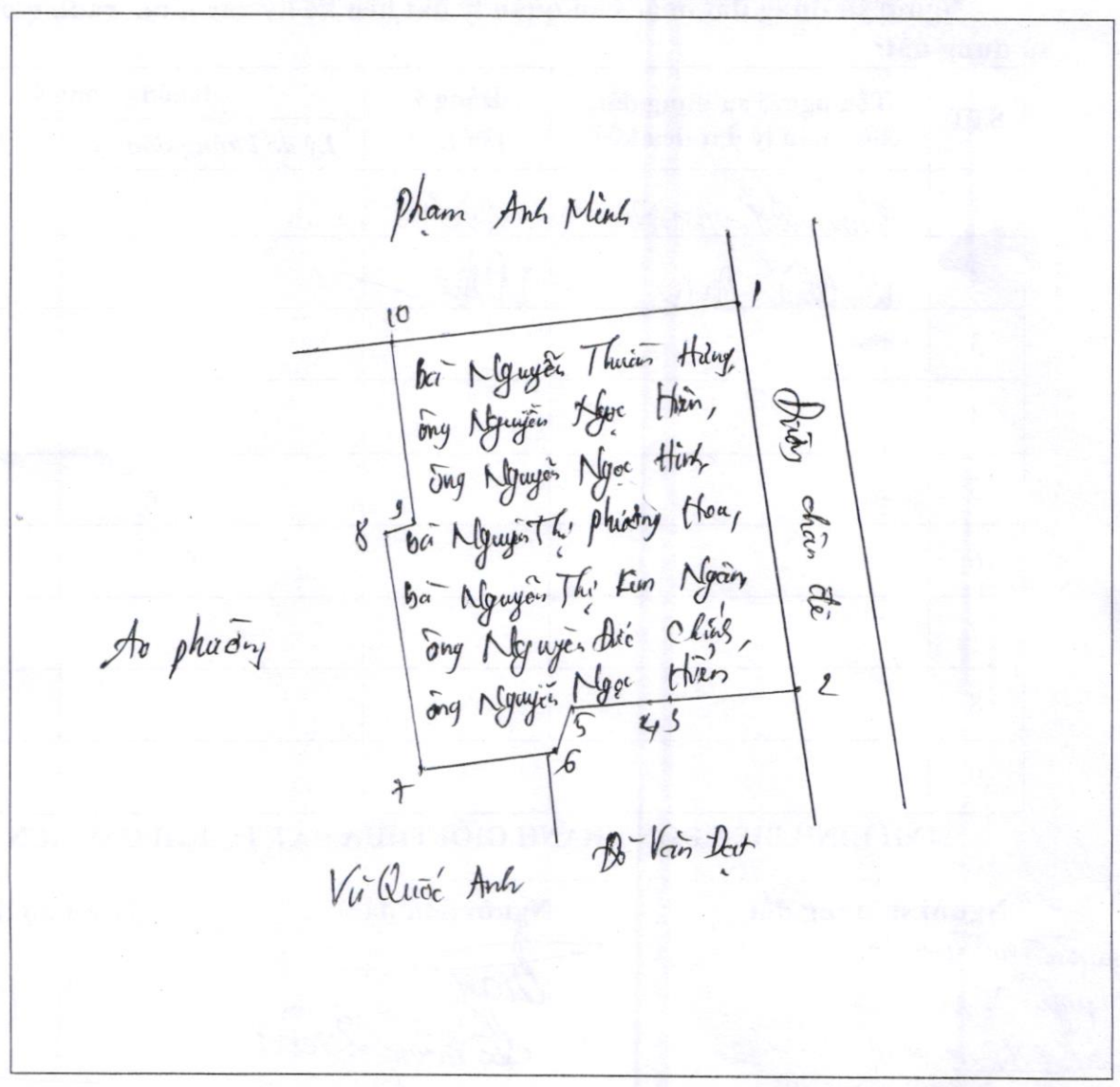
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 24.. tháng 10.. năm 2025, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Danh Sách dưới đây theo đang sử dụng đất tạiT.P.L...Xã...Đông...P. Sơn Nam...Thị trấn...Huyện Yên...

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh giới theo đầu sào.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3, 4, 5, 6: Ranh giới theo đầu sào.....
- Từ điểm 6 đến điểm 7: Ranh giới theo đầu sào.....
- Từ điểm 7 đến điểm 8, 9, 10: Ranh giới theo sào.....
- Từ điểm 10 đến điểm 1: Ranh giới theo đầu sào.....
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Anh Minh	<i>Minh</i>	X	
2	Vũ Quốc Anh	<i>Quốc Anh</i>		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất

Nguyễn Thuận Hưng
Hiền Nguyễn Ngọc Hiền
Nguyễn Thị Phương Hoa
Nguyễn Thị Kim Ngân
Nguyễn Thị Châu
Mai Văn Ngọc Hiền

Người dẫn đạc

Trần Văn Hùng

Cán bộ đo đạc

Nguyễn Thanh Tú

Sơn Nam, ngày 24 tháng 10 năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số : 82 ; Tờ bản đồ số: 137 ; Diện tích: 1400.1 m²; Loại đất : ODT

Hình thức sử dụng : chung ☐ riêng ☒

2. Địa chỉ thửa đất : TDP Xích Đằng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên

3. Tên người dụng đất, người quản lý đất : Nguyễn Thuận Hưng, Nguyễn Ngọc Hiền,

Nguyễn Ngọc Hình, Nguyễn Ngọc Hiền, Nguyễn Đức Chính, Nguyễn Thị Phương Hoa, Nguyễn Thị Kim Ngân

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ hiện có:

- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:

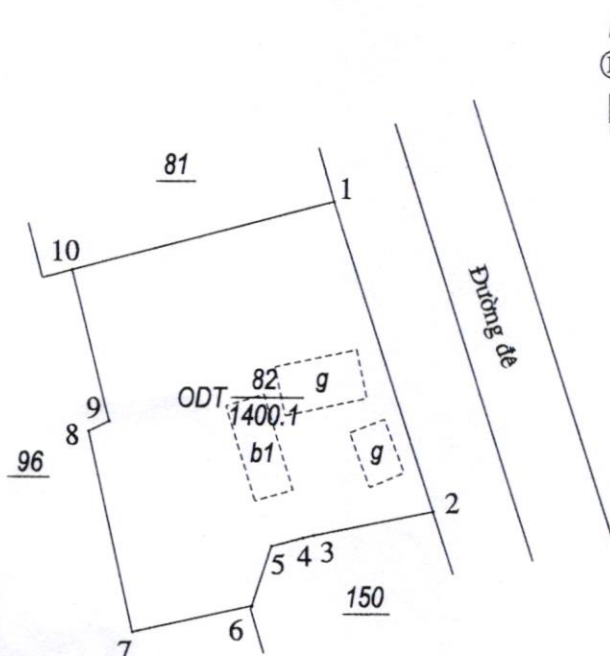
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

7. Đo đạc theo dự án (công trình):

8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Khảo sát và đo đạc bản đồ Hưng Yên

9. Sơ đồ thửa đất :

10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



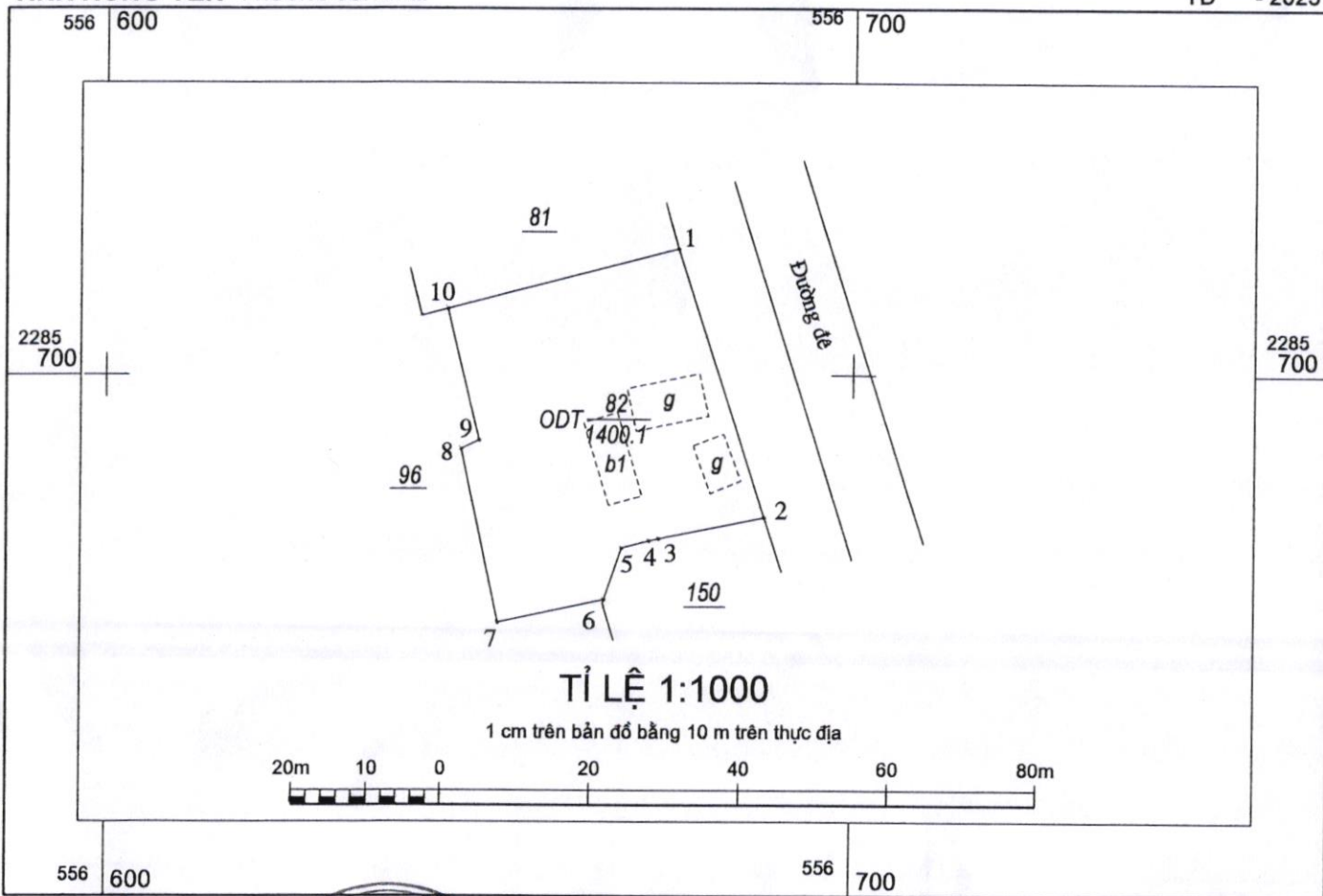
PHƯỜNG SƠN NAM

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000, KHU VỰC TDP XÍCH ĐĂNG, THUỘC MẢNG 286 554-3- b
PHỤC VỤ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TỈNH HƯNG YÊN - PHƯỜNG SƠN NAM

TĐ - 2025



- Người sử dụng đất:

+ Ông: Nguyễn Ngọc Hiến ; CCCD số: 033054008700
+ Bà: Nguyễn Thuần Hưng ; CCCD số: 033164003736
+ Ông: Nguyễn Ngọc Hình ; CCCD số: 033068006409
+ Ông: Nguyễn Ngọc Hiến ; CCCD số: 033058015260
+ Ông: Nguyễn Đức Chính ; CCCD số: 030091005759
+ Bà: Nguyễn Thị Phượng Hòa ; CCCD số: 033160006812
+ Bà: Nguyễn Thị Kim Ngân ; CCCD số: 033148000009

- Thông tin thửa đất:

+ Địa chỉ: TDP Xích Đăng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên
+ Toạ độ, kích thước cạnh:

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Đỉnh	Toạ độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2285717,12	556676,39	38,30
2	2285680,68	556688,17	14,42
3	2285677,78	556674,04	1,30
4	2285677,50	556672,77	3,85
5	2285676,52	556669,05	7,34
6	2285669,54	556666,77	14,51
7	2285666,44	556652,59	24,07
8	2285689,96	556647,48	2,69
9	2285691,14	556649,90	18,31
10	2285708,92	556645,51	31,95
1	2285717,12	556676,39	

(Kèm theo bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất)

Ngày 24 tháng 10 năm 2025

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Họ Nguyễn Ngọc Hiến
Nguyễn Ngọc Hiến
Nguyễn Thị Phượng Hòa
Nguyễn Thị Kim Ngân
Nguyễn Đức Chính
Nguyễn Ngọc Hình



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THANH TÙNG

Ngày tháng năm 2025

Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng

Đại diện cơ quan quản lý đất đai phường Sơn Nam

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

RANH GIỚI MỐC THỬA ĐẤT 82 TỜ BẢN ĐỒ 137

Tại đội 10, tổ dân phố Xích Đằng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên

Hiện tại không có đơn tranh chấp tại phường

Kính gửi: UBND phường Sơn Nam

Đồng kính gửi: Phòng địa chính quản lý đất đai phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên

Tên tôi là: bà Nguyễn Thuần Hưng

sinh ngày: 22/12/1964

CCCD số: 033164003736

cấp ngày: 23/08/2024

Địa chỉ thường trú: 56/4C – 56/4D, khu phố 43, phường Hiệp Bình, TPHCM

Tạm trú tại: Hẻm 268, đường Lê Văn Lương, phố An Dương, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

SĐT: 0981627656, 0964274304

Tôi làm đơn cam kết nội dung sau:

- Ngày 15/09/2024, mẹ tôi qua đời để lại tài sản gắn liền với đất cho các con tại thửa đất số 82 tờ bản đồ 137. Mẹ tôi ở ổn định từ năm 1945 đến 2024, có đóng thuế hàng năm (đã đóng hết 2025)
- Hiện tại không có đơn tranh chấp thừa kế đến chủ sử dụng đất là bà Đào Thị Sứy (Đào Thị Xứy).
- Căn cứ vào phiếu thông tin địa chính chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phố Hiến số 158 – PCC. Đã cung cấp thông tin thửa đất ngày 15/09/2025, chủ sử dụng đất là bà Đào Thị Sứy (Đào Thị Xứy), thửa đất số 82 tờ bản đồ 137, diện tích 1411m² tại địa chỉ phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.
- Tháng 10/2025, VPCCB9 đã làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế cho gia đình tôi được đồng sở hữu thửa đất của bố mẹ tôi và được niêm yết tại UBND phường Sơn Nam từ ngày 29/10 – 17/11/2025. Trong thời gian niêm yết, thửa đất 82 tờ bản đồ 137, diện tích 1411m² không có đơn tranh chấp thừa kế.
- Ngày 24/10/2025, theo yêu cầu của gia đình tôi, đã hợp đồng với công ty TNHH Khảo sát đo đạc bản đồ Hưng Yên, đã tiến hành đo đạc hiện trạng

thửa đất 82 tờ bản đồ 137, diện tích 1401m² tại đội 10, tổ dân phố Xích Đằng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.

- Trong quá trình đo đạc:
- Phía Bắc giáp ranh thửa đất liền kề 81 do ông Phạm Minh Anh (chủ sử dụng) đã ký giấy và không tranh chấp.
- Phía Tây Nam, thửa đất liền kề số 149 do ông Vũ Quốc Anh (chủ sử dụng) có mặt ký giáp ranh không tranh chấp.
- Phía Đông Nam, thửa đất liền kề thửa 87, chủ sử dụng là ông Đỗ Văn Đạt vắng mặt khi đo giáp ranh. Nhà ông Đạt đã có tường riêng, đất đã có sổ đỏ, giữa 2 nhà không có tranh chấp, ở ổn định. Khi đo vẽ, ông Đạt vắng mặt, mốc thửa đất liền kề 87 và 82 đã được cán bộ Lê Hồng Quân (phó trưởng khu phố Xích Đằng) xác định chỉ dẫn đo theo hiện trạng thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan. Vậy ông Đạt đã không hợp tác ký giáp ranh cho gia đình tôi, mặc dù tôi đã liên hệ trực tiếp ký giáp ranh nhiều lần.

Tôi làm đơn cam kết toàn bộ nội dung trên là đúng sự thật, nếu sai, tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về tình trạng trích đo thửa đất 82 tờ bản đồ 137 hiện tại không có đơn thưa kiện tranh chấp tại phường. Trong khi chờ đợi sự giúp đỡ, xem xét giải quyết của các cấp chính quyền, tôi xin trân trọng cảm ơn!

Hưng Yên, ngày ... tháng ... năm 2025

**XÁC NHẬN CỦA UBND
PHƯỜNG SƠN NAM**

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Hy
NGUYỄN THUAN HUNG

Ngày 23 tháng 12 năm 2025 (Bằng chữ: Hai mươi ba, tháng mười hai, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại Ủy ban nhân dân phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên

Tôi Đỗ Thị Phần là phó chủ tịch UBND phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên

Chúng thực

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông/bà: Nguyễn Thuận Hưng; CCCD: 033164003736

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký và điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Phạm Quang Đô là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 1598 quyển số 01 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ

Người thực hiện chứng thực

Phạm Quang Đô

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 1598 Quyển số: 01/SCT/BS

PHÓ CHỦ TỊCH

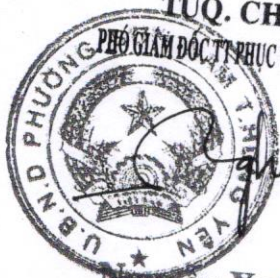
ĐỖ THỊ PHẦN

Ngày: 23.12.2025

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

TUQ. CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC TT-THỰC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



Nguyễn Xuân Hà

