

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SƠN NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TB - UBND

Sơn Nam, ngày 13 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân
Trên địa bàn phường Sơn Nam**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

UBND phường Sơn Nam niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của 05 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Sơn Nam.

(Có danh sách chi tiết theo Mẫu số 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP kèm theo)

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Nhà Văn hoá Tổ dân phố Đoàn Thượng;
- Nhà Văn hoá Tổ dân phố Tiên Thắng;
- Nhà Văn hoá Tổ dân phố Triều Tiên;
- Nhà Văn hoá Tổ dân phố Đông Hạ.

2. Thời gian niêm yết công khai:

15 ngày, bắt đầu từ ngày 13/3/2026 đến hết ngày 28/3/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của 05 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Sơn Nam, nếu tổ chức, cá nhân nào có phản ánh, khiếu nại hoặc phát hiện thông tin không đúng liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nêu trên thì gửi văn bản hoặc trực tiếp đến UBND phường Sơn Nam để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nếu hết thời gian niêm yết công khai, UBND phường Sơn Nam không nhận được phản ánh, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai, UBND phường Sơn Nam sẽ hoàn thiện hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trung Kiên

UỶ BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SƠN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Phạm Trọng Thoả; Nguyễn Thị Dung	TDP Đoàn Thượng	TDP Đoàn Thượng	11	610	784,3	Trước 15/10/1993	Ông Phạm Trọng Thoả và bà Nguyễn Thị Dung sử dụng thửa đất mà không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật đất đai 2024. * Theo Bản đồ 299 và Sổ mục kê lập năm 1985: Thửa đất số 181, tờ bản đồ số 6, diện tích 795,0m2, loại đất T (đất ở). Tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Dung. * Theo Bản đồ và Sổ mục kê lập 2005: Quá trình đo đạc, lập bản đồ địa chính năm 2005, thửa đất đã tách thành 02 thửa: - Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 11, diện tích 564,0m2, loại đất: đất ở (ONT); - Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 11, diện tích 280,0m2, loại đất: đất ở (ONT). * Kết quả trích đo hiện trạng thửa đất: Thửa đất số 610, tờ bản đồ số 11, diện tích 784,3m2, loại đất: đất ở (Hồ sơ trích đo hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên xác nhận ngày 21/3/2022). Hiện trạng thửa đất giảm 10,7m2 so với bản đồ 299. Quá trình kiểm tra, đối chiếu hiện trạng thửa đất so với bản đồ 299 đã xác định: Diện tích hiện trạng thửa đất giảm 10,7m² so với hồ sơ 299 là do sai số trong quá trình đo đạc, tính toán diện tích trước đây. * Hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng thửa đất đã có công trình nhà ở và các công trình phụ trợ. Thời điểm gia đình ông Đỗ Văn Bảo sử dụng vào mục đích đất ở ổn định, liên tục từ trước 15/10/1993 đến nay. Không có tranh chấp. Căn cứ điểm b Khoản 2 Điều 138 Luật đất đai 2024; điểm b Khoản 2 Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Sơn Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Trọng Thoả và bà Nguyễn Thị Dung đối với thửa đất số 610, tờ bản đồ số 11, diện tích 784,3m², loại đất: đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đoàn Thượng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.	Đã xây dựng công trình nhà ở và các công trình phụ trợ trên thửa đất	Trước 15/10/1993	Không có tranh chấp	



Handwritten signature and initials.

3	Ông Phạm Công Thông	Phường Phố Hiến	TDP Triều Tiên	42	132	80,0	Từ 20/12/2001	Ông Phạm Công Thông sử dụng thửa đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 4 Điều 137 Luật đất đai 2024. Căn cứ quyết định số 1161/QĐ/UB ngày 20/12/2001 của UBND huyện Kim Động về việc chuyển quyền sử dụng đất đai. Theo nội dung Quyết định: UBND huyện Kim Động cho phép bà Phạm Thị Hồng tiếp tục sử dụng 80,0m² đất thổ cư ở thôn Triều Tiên, xã Bảo Khê, huyện Kim Động (nay là Tổ dân phố Triều Tiên, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên) tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 4 (loại bản đồ 299). * Theo Bản đồ và Sổ mục kê lập 2005: Thửa đất số 132, tờ bản đồ 42, diện tích 148,0m², loại đất: đất ở (ONT), chủ sử dụng là bà Phạm Thị Hồng. * Kết quả trích đo hiện trạng thửa đất: Thửa đất số 132, tờ bản đồ 42, diện tích 80,0m², loại đất: đất ở tại đô thị (ODT). Bà Phạm Thị Hồng đã chết ngày 21/7/2025 (theo Trích lục khai tử số 37/2025/TLKT-BS do UBND phường Sơn Nam lập ngày 27/7/2025). Theo Văn bản phân chia di sản số 12695/quyền số 02/2025/CCGD do Văn phòng Công chứng Vũ An lập ngày 17/10/2025, ông Phạm Công Thông là em trai và là người duy nhất được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật đối với di sản của bà Phạm Thị Hồng là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 42, diện tích 80,0m², loại đất: đất ở tại đô thị (ODT). Hiện trạng thửa đất có công trình nhà ở và các công trình phụ trợ. Căn cứ Khoản 4 Điều 137 Luật đất đai 2024. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Sơn Nam cấp GCNQSDĐ cho ông Phạm Công Thông đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ 42, diện tích 80,0m², loại đất: đất ở tại đô thị (ODT). Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Triều Tiên, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên	Đã xây dựng công trình nhà ở và các công trình phụ trợ khác	Từ 20/12/2001	Không có tranh chấp	

4	Nguyễn Thị Hòa	TDP Đoàn Thượng	TDP Đoàn Thượng	7	568	126,1	Trước 15/10/1993	Bà Nguyễn Thị Hoà sử dụng thửa đất không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật đất đai 2024 và không vi phạm pháp luật đất đai. * Theo Bản đồ 299 và Sổ mục kê lập năm 1985: Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 6, diện tích 431,0m², loại đất: đất ở (T), chủ sử dụng là Nguyễn Văn Quế (chồng bà Hoà). * Theo Bản đồ và Sổ mục kê lập 2005: Thửa đất đã được thành 3 thửa đất: - Thửa đất số 569, tờ bản đồ 7, diện tích 99,0m², loại đất: đất ở (ONT); - Thửa đất số 570, tờ bản đồ 7, diện tích 108,0m², loại đất: đất ở (ONT). Kết quả trích đo hiện trạng là 105,0m²; - Thửa đất số 568, tờ bản đồ 7, diện tích 232,0m², loại đất: đất ở (ONT). * Quá trình sử dụng, thửa đất 568 đã chia tách thành 02 thửa: - Thửa 669, tờ bản đồ số 7, diện tích 99,6m² (đã được cấp GCN); - Thửa 568, tờ bản đồ số 7, diện tích 126,1m². Tổng diện tích các thửa đất theo trích đo hiện trạng là: 99 + 105 + 99,6 + 126,1 = 429,7m². Giảm 1,3m² so với bản đồ 299. Đối chiếu hình thể thửa đất theo hồ sơ trích đo thửa đất và bản đồ 299, việc diện tích hiện trạng giảm 1,3m² so với bản đồ 299 là do sai số đo đạc. Hiện trạng thửa đất đã có công trình nhà ở và các công trình phụ trợ. Thời điểm sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ trước 15/10/1993. Thửa đất không có tranh chấp. Ông Nguyễn Văn Quế đã chết năm 2014; Theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản lập ngày 29/9/2022 có xác nhận của UBND xã Bảo Khê. Những người được hưởng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Nguyễn Văn Quế đã nhường ký phần di sản được hưởng thuộc thửa đất nói trên cho bà Nguyễn Thị Hoà. Căn cứ điểm b Khoản 2 Điều 138 Luật đất đai 2024; điểm b Khoản 2 Điều 5 Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Sơn Nam cấp GCNQSDĐ cho bà Nguyễn Thị Hoà đối với thửa đất số 568, tờ bản đồ số 7, diện tích 126,1m², loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đoàn Thượng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.	Đã xây dựng công trình nhà ở và các công trình phụ trợ khác	Từ trước 15/10/1993	Không có tranh chấp	

cc

24/10/2024

2	Lê Văn Kim; Nguyễn Thị Dinh	TDP Tiên Thắng	TDP Tiên Thắng	32	19	103,3	Từ năm 1991	Ông Lê Văn Dinh và bà Nguyễn Thị Kim sử dụng thửa đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 137 Luật đất đai 2024. * Theo Bản đồ 299 và Sổ mục kê lập năm 1985: Diện tích thửa đất thuộc một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số 6, có tổng diện tích 4.936,0m², chủ sử dụng là Cơ quan thực phẩm. Căn cứ quyết định số 14/QĐ/UB ngày 19/3/1991 của UBND huyện Kim Thi, tỉnh Hải Hưng. Theo đó UBND huyện Kim Thi đồng ý cho Công ty thương nghiệp nhượng bán khu vực Dốc Lã (tài sản như nhà cửa và đất đai do Công ty thương nghiệp quản lý). Theo đó gia đình ông Lê Văn Kim đã được mua thanh lý một phần diện tích khu đất nói trên (Theo biên bản giao đất do UBND xã Bảo Khê lập ngày 25/11/1991), với diện tích được giao là 135,0m². Năm 2001, thực hiện Quyết định số 616/QĐ-UB ngày 15/3/2001 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất tại xã Bảo Khê, huyện Kim Động giao cho Ban GPMBQL5 tỉnh phục vụ cải tạo nâng cấp Quốc lộ 39A. Gia đình ông Lê Văn Kim và bà Nguyễn Thị Dinh được UBND tỉnh Hưng Yên thu hồi 31,44m². Được nhà nước bồi thường, hỗ trợ là 4.655.000 đồng (Theo Quyết định số 1543/QĐ-UB ngày 11/7/2001 của UBND tỉnh Hưng Yên). Diện tích còn lại theo giấy tờ là 103,56m². * Theo Bản đồ và Sổ mục kê lập 2005: Thửa đất số 19, tờ bản đồ 32, diện tích 111,0m², loại đất: đất ở (ONT); chủ sử dụng là Lê Văn Kim; Nguyễn Thị Dinh. * Kết quả trích đo hiện trạng thửa đất: Thửa đất số 19, tờ bản đồ 32, diện tích 103,3m², loại đất: đất ở tại đô thị (ODT). Hiện trạng gia đình ông Lê Văn Kim và bà Nguyễn Thị Dinh đã xây dựng công trình nhà ở và các công trình phụ trợ, sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1991 đến nay. Căn cứ điểm b Khoản 3 Điều 137 Luật đất đai 2024. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Sơn Nam cấp GCNQSDĐ cho ông Lê Văn Kim và bà Nguyễn Thị Dinh đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ 32, diện tích 103,3m², loại đất: đất ở tại đô thị (ODT), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đoàn Thượng, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên.	Đã xây dựng công trình nhà ở và các công trình phụ trợ trên thửa đất	Từ năm 1991	Không có tranh chấp	



Handwritten marks at the bottom right corner, including a checkmark and a signature.

5	Phạm Thị Miến	TDP Đông Hạ	TDP Đông Hạ	98	2	1.121,0	Trước 15/10/1993	Bà Phạm Thị Miến sử dụng thửa đất không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật đất đai 2024 và không vi phạm pháp luật đất đai. * Theo Bản đồ 299 và Sổ mục kê lập năm 1985: Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.121,0m², loại đất: đất ở (T), chủ sử dụng là ông Phạm Văn Yên. * Theo Sổ mục kê lập năm 1993: Ông Phạm Văn Yên đứng tên kê khai chủ sử dụng diện tích đất là 1.121,0m². * Theo bản đồ địa chính và Sổ mục kê lập năm 2007: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 20, diện tích 1.131,0m², loại đất: đất ở (T), chủ sử dụng là bà Phạm Thị Miến. * Theo bản đồ địa chính lập năm 2015: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 20, diện tích 1.121,0m², loại đất: đất ở, chủ sử dụng là bà Phạm Thị Miến. * Kết quả trích đo hiện trạng thửa đất: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 98, diện tích 1.121,0m², loại đất: đất ở tại đô thị (ODT), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đông Hạ, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên. Ông Phạm Văn Yên và vợ là bà Đào Thị Hải đã chết. Theo Văn bản phân chia di sản số 40, do UBND phường Sơn Nam xác nhận ngày 15/10/2025, những người được hưởng thừa kế theo quy định của pháp luật đối với di sản là thửa đất nêu trên của ông Phạm Văn Yên và bà Đào Thị Hải đã tự nguyện nhường toàn bộ kỷ phần được nhận cho bà Phạm Thị Miến, thửa đất số 2, tờ bản đồ số 98, diện tích 1.121,0m², loại đất: đất ở tại đô thị (ODT). Hiện trạng thửa đất có công trình nhà ở và các công trình phụ trợ. Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở trước 15/10/1993. Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 138 Luật đất đai 2024; điểm b Khoản 2 Điều 5 Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Sơn Nam cấp GCNQSDĐ cho bà Phạm Thị Miến đối với thửa đất số 2, tờ bản đồ số 98, diện tích 1.121,0m², Trong đó: 900,0 m² đất ở tại đô thị (ODT); 221,0m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK).	Đã xây dựng công trình nhà ở và các công trình phụ trợ khác	Từ trước 15/10/1993	Không có tranh chấp
---	---------------	-------------	-------------	----	---	---------	------------------	--	---	---------------------	---------------------

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/3 /2026, đến ngày 28/3 /2026, Tại: UBND phường Sơn Nam, Nhà văn hoá các Tổ dân phố.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Sơn Nam để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Sơn Nam, ngày 13 tháng 3 năm 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



PHÓ CHỦ TỊCH
HOÀNG TRUNG KIẾN