

Hưng Yên, ngày 24 tháng 10 năm 2025

Số: 257/TB-TTĐGTS

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thửa đất của các khu đấu giá trên địa bàn phường Sơn Nam đợt 2 năm 2025

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên, tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng 21 suất/thửa đất {khu dân cư mới xã Bảo Khê (phía Đông Nam ngã tư sông Đổng Lỗ và đường UBND xã Bảo Khê) 03 thửa là LK1.2; LK1.18; LK1.49; Khu dân cư để đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở (phía Tây Nam sân vận động xã Bảo Khê) 01 thửa CL21; Khu dân cư mới thôn Đoàn Thượng, xã Bảo Khê (phía Nam đường Chợ Dốc Lã) 01 thửa LK45; Khu dân cư mới xã Hùng Cường (phía Nam Nhà văn hoá thôn Phượng Hoàng) 01 thửa LK6; Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Lam Sơn (vị trí cạnh đường Tô Ngọc Vân) 15 thửa: Từ thửa LK-02 đến LK-16} để xây dựng nhà ở thuộc vị trí quy hoạch tại phường Sơn Nam. Người có tài sản ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là của UBND phường Sơn Nam.

1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, cơ sở 01 từ 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

2. Nộp tiền đặt trước:

Tại các điểm giao dịch của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam trên toàn quốc từ 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/11/2025;

3. Tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, cơ sở 01 từ 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút Thứ bảy ngày 15/11/2025 tại Nhà văn hoá phường Sơn Nam (địa chỉ: Tổ dân phố Cao, phường Sơn Nam, tỉnh Hưng Yên)

5. Tiền đặt trước, có 04 mức như sau: 250.000.000 đồng; 300.000.000 đồng; 350.000.000 đồng; 400.000.000 đồng.

6. Giá Khởi điểm là tiền VNĐ tính trên 1m², có 07 mức như sau: 14.500.000 đồng; 17.390.000 đồng; 17.400.000 đồng; 18.000.000 đồng; 18.500.000 đồng; 20.900.000 đồng; 21.600.000 đồng.

7. Điều kiện; cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp 01 Phiếu; 01 bản photo Căn cước công dân; trực tiếp đến đăng ký.



8. **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày bán hồ sơ đến kết thúc ngày thu tiền đặt trước.
9. **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000đ/01 bộ hồ sơ.
10. **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng; **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
11. **Cách thức ghi phiếu trả giá:** Điền vào các vị trí còn trống trên phiếu.
12. **Thời hạn nộp phiếu:** từ 02 phút đến 15 phút tính từ khi Đấu giá viên bấm giờ.
13. **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu vi phạm một trong các quy định sau:

- Ghi tên *Thửa/lô đất số...* trên phiếu bằng chữ và bằng số không trùng khớp nhau;
- Phiếu trả giá thửa/lô đất khác không phải thửa/lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu không đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;
- Số tiền ghi trên phiếu không phải là tiền Việt Nam đồng;
- Số tiền ghi trên phiếu bằng chữ và bằng số không trùng khớp nhau;
- Không ghi rõ họ, tên của người tham gia đấu giá;

* Phiếu ghi thiếu thông tin, ghi sai thông tin hoặc phiếu bị tẩy, sửa, gạch, xoá, rách. Trường hợp này do Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá quyết định phiếu hợp lệ hoặc quyết định phiếu không hợp lệ;

Phiếu không hợp lệ không được xét trúng đấu giá, nhưng được nhận lại tiền đặt trước.

14. **Phiếu trả giá hợp lệ:** Là phiếu không bị vi phạm các quy định nêu ở mục 13 kể trên.
15. **Nguyên tắc đấu giá:** đấu từng thửa đất, mỗi bộ hồ sơ chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 thửa đất.
16. **Bước giá:** 200.000 đồng.

Mọi cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản cơ sở 01 (Số 19, đường An Vũ, phường Phố Hiến). Điện thoại 02213.552153./.

Nơi nhận:

- Viên chức dán niêm yết;
- Lưu VT; hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



An Xuân Thu